



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

|  |                                 |                                      |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Cadastro: 15051</b>   | <b>Tipo Imóvel: Territorial</b> | <b>cadastro Anterior: 1-00015051</b> |
| <b>Distrito: 01 Setor: 006 Quadra Fiscal: 0082 Lote: 000004 Unidade: 001</b> |                                 |                                      |

**LOCALIZAÇÃO**

**Quadra Fiscal: 0082 Lote Fiscal: 000004**

**Logradouro:** [46] RUA ACRE, N° sn  
**Bairro:** [3] VILA DO ROQUE

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:**  
**Cartório:**  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 29/05/2019  
**Data de Alteração:** 25/08/2021  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 612,50 m²  
**Área Útil do Lote:** 612,50 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 35,00 m²

**Valor Venal Imóvel R\$: 2.750,12**

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]**

**Proprietário:** [27371] JHONAS NATANAEL PEREIRA  
**CPF/CNPJ:** 079.677.509-50 **RG:**  
**Endereço:** FAZENDA RIO GRANDE, N° 413  
**Complemento:**  
**Cidade:** Fazenda Rio Grande/PR  
**Contato:** JHONAS  
**Telefone Residencial:**

**Tipo de Pessoa:** Física

**Bairro:** JARDIM DOS ESTADOS  
**CEP:** 83830-287  
**E-mail:** jhonas@live.fr  
**Telefone Comercial:**

**PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]**

**Proprietário:** [12059] ANTONIA DE CASSIA BORGES ZANGELMI E OUTR  
**CPF/CNPJ:** 638.622.639-91 **RG:** /  
**Endereço:** RUA ACRE, N° 347  
**Complemento:**  
**Cidade:** Barbosa Ferraz/PR  
**Contato:**  
**Telefone Residencial:**

**Tipo de Pessoa:** Física

**Bairro:** VILA DO ROQUE  
**CEP:** 86960-000  
**E-mail:**  
**Telefone Comercial:**

**PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]**

**Proprietário:** [21257] JULIANO SALES DA COSTA  
**CPF/CNPJ:** 091.706.899-89 **RG:** /  
**Endereço:** RUA PADRE ANCHIETA, N° 690  
**Complemento:**  
**Cidade:** Barbosa Ferraz/PR  
**Contato:**  
**Telefone Residencial:**

**Tipo de Pessoa:** Física

**Bairro:** VILA DO ROQUE  
**CEP:** 86960-000  
**E-mail:**  
**Telefone Comercial:**

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

**Logradouro/Trecho** **Testada** **Logradouro**  
 / 17 17,50 m² [46] RUA ACRE

**Principal** **Guias Rebaixadas/Tamanho**  
**Sim**

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

**Situacao** 1 - Normal  
**Cascalho** 1 - Sim  
**Asfalto** 2 - Nao  
**Galerias** 2 - Nao  
**Arborização** 2 - Nao  
**Rede de Energia** 1 - Sim  
**Rede de Água** 1 - Sim  
**Il. Pública Rebaixada** 2 - Nao  
**Coleta de Lixo** 2 - Nao  
**Esgoto Ligado a Fossa** 2 - Nao  
**Sem Abastecimento de água** 2 - Nao  
**Água Tratada** 2 - Nao  
**Telefone** 1 -  
**Situação** 1 - Nao Edificado  
**Utilização** 1 - Sem Utilização  
**Divisas** 3 - Cerca/Ala  
**SETOR PGV - 2008** 17 - SETOR - 17  
**Topografia** 1 - Plano  
**Imposto** 1 - Tributavel  
**Aliquota Progressiva** 1 - Variável  
**bic - conferencia** 1 - 1 - BIC - CONFERIDO

**Leito Natural** 2 - Nao  
**Pedras Irregulares** 2 - Nao  
**Meio Fio** 2 - Nao  
**Calçadas** 2 - Nao  
**Rede de Esgoto** 2 - Nao  
**Rede Telefonica** 2 - Nao  
**Il. Pública Normal** 1 - Sim  
**limpeza Pública** 2 - Nao  
**Esgoto a Céu Aberto** 2 - Nao  
**Esgoto Ligado a Rede Pública** 2 - Nao  
**Água de Poço** 2 - Nao  
**Energia Elétrica** 2 - Nao  
**Matricula Sanepar** 1 -  
**Patrimônio** 1 - Particular  
**Uso** 1 - Próprio  
**Zoneamento Urbano** 7 - Branco  
**Posição** 1 - Meio Quadra  
**Solo** 1 - Normal  
**Taxas** 1 - Tributavel  
**1 - 2022 - Setores Fiscais** 10 - SETOR 10







**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2022**

**Cadastro Imobiliário Completo**

---

**ISENCÕES**

| Código | Isenção |
|--------|---------|
| 1      | NORMAL  |

---

**OBSERVAÇÕES**

| Sequência | Observação  |
|-----------|---|
| 1         | LOTE TRANSFERIDO ATRAVÉS DE CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE |

---

